



Höhere Nebenkosten wegen steigender Energiekosten

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Preise für Öl und Gas sind in den letzten Monaten stark gestiegen. Mit grosser Wahrscheinlichkeit werden deshalb die Heizkosten in diesem Winter deutlich höher ausfallen. Mieterinnen und Mieter leisten üblicherweise im Mietvertrag festgelegte Nebenkosten als monatliche Akonto-Pauschale, welche auch die Heizkosten decken soll. Wir berechnen die EL mit den Nebenkosten gemäss Mietvertrag. Die Vermieterin oder der Vermieter macht normalerweise einmal im Jahr eine Schlussabrechnung für die Nebenkosten. Haben die effektiven Nebenkosten nun aufgrund höherer Heizkosten zugenommen, stellt sie oder er die Differenz zur von Ihnen geleisteten Pauschale in Rechnung. Diese Rechnung wird nicht durch die EL übernommen, sondern muss von Ihnen bezahlt werden. Um solche Nachzahlungen zu verhindern, können die monatlichen Nebenkosten (Akonto) erhöht werden.

Es empfiehlt sich, die monatlichen Nebenkosten so zu wählen, dass diese möglichst nahe bei den effektiven Nebenkosten liegen. Wir empfehlen Ihnen deshalb, die Nebenkosten mit der Vermieterin oder dem Vermieter zu prüfen und allenfalls anpassen zu lassen. Bei einer Anpassung der Nebenkosten können Sie uns die Mietvertragsänderung oder eine Bestätigung der Vermieterin oder des Vermieters zustellen. Wir werden die EL dann ab Eingang Ihrer Meldung neu berechnen. Für die EL hat dies aber nur eine Auswirkung, wenn das Mietzinsmaximum nicht bereits erreicht ist. Trotzdem ist eine Anpassung in jedem Fall sinnvoll, um eine grössere Nachzahlung zu vermeiden.

Grundsätzlich gehen wir davon aus, dass Sie sich mit der Vermieterin oder dem Vermieter einigen können. Wenn Sie jedoch Hilfe brauchen, wenden Sie sich an:

Personen mit AHV-Rente: Pro Senectute beider Basel, Luftgässlein 3, 4051 Basel, Tel. 061 206 44 44
Personen mit IV-Rente: Pro Infirmis, Bachlettenstrasse 12, 4054 Basel, Tel. 058 775 18 60 oder
Stiftung Rheinleben, Beratungsstelle, Clarastrasse 6, 4058 Basel, Tel. 061 686 92 22

Handeln Sie rechtzeitig. So vermeiden oder verkleinern Sie ungedeckte Kosten. Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen zu dienen.

Freundliche Grüsse

Amt für Sozialbeiträge
(ohne Unterschrift gültig)